



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2021

№ 2144

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 и заключение о результатах общественных обсуждений 24.11.2021 № 24/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 66Е» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

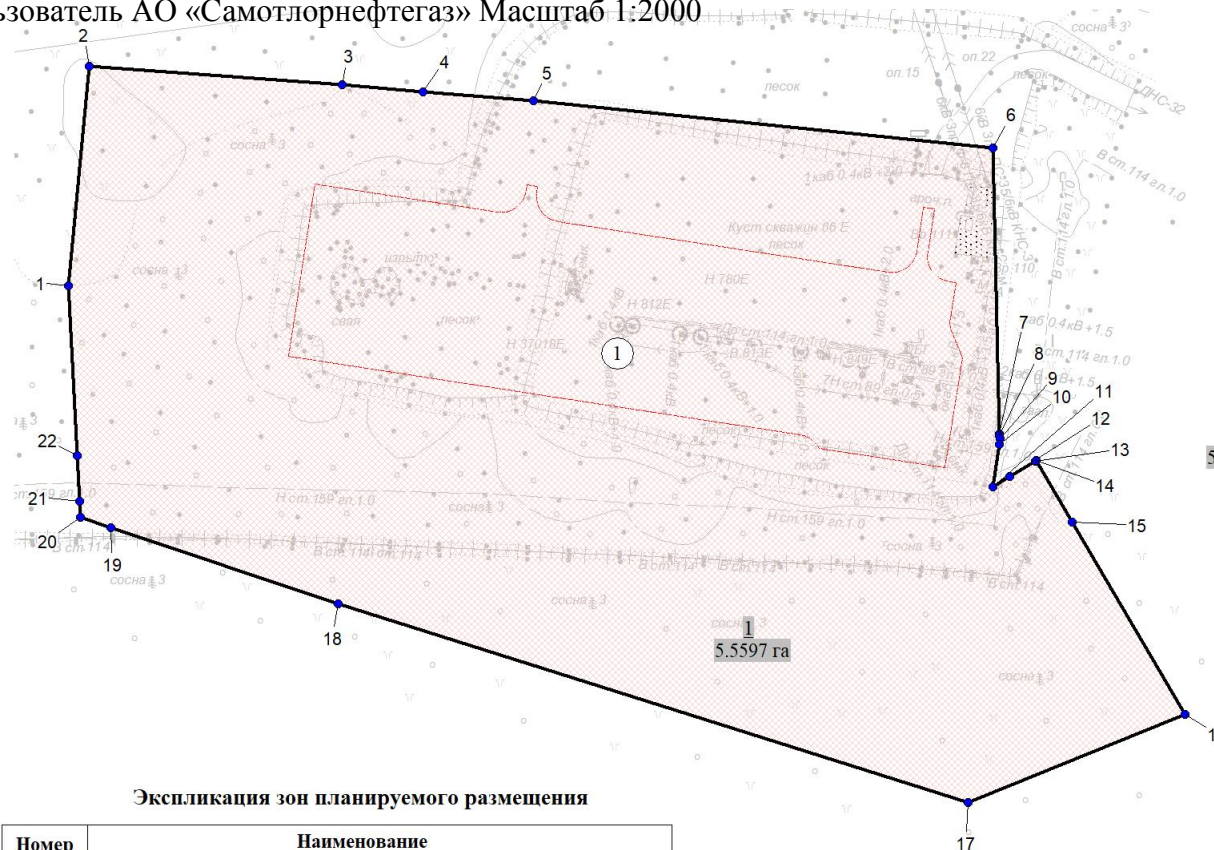
Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
администрации района
от 02.12.2021 № 2144





Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту: «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №66Е»
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  5.5597 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №66Е |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|-------------------|
| 1 | Куст скважин №66Е |

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

| № | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 962356.79 | 4412351.11 |
| 2 | 962426.46 | 4412357.78 |
| 3 | 962420.46 | 4412437.96 |
| 4 | 962418.42 | 4412463.50 |
| 5 | 962415.60 | 4412498.78 |
| 6 | 962400.54 | 4412644.51 |
| 7 | 962309.80 | 4412646.46 |
| 8 | 962309.34 | 4412646.53 |
| 9 | 962308.38 | 4412646.66 |
| 10 | 962306.41 | 4412646.40 |
| 11 | 962293.14 | 4412644.40 |
| 12 | 962296.38 | 4412649.81 |
| 13 | 962301.25 | 4412657.95 |
| 14 | 962301.40 | 4412658.21 |
| 15 | 962281.78 | 4412669.76 |
| 16 | 962220.92 | 4412705.58 |
| 17 | 962192.83 | 4412636.65 |
| 18 | 962256.08 | 4412436.60 |
| 19 | 962280.19 | 4412364.49 |
| 20 | 962283.40 | 4412354.89 |
| 21 | 962288.60 | 4412354.62 |
| 22 | 962303.08 | 4412353.88 |

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование № 28/20-СНГ от 25.05.2020 г., утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым, в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №66Е» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

куст скважин №66Е.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

| Наименование | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| 1. Куст скважин №66Е | | |
| Количество скважин, всего, в т.ч. | шт. | 7 |
| – добывающих | шт. | 7 |
| – максимальный объем добычи жидкости | тыс.м3/год | 287,985 |
| – максимальный объем добычи нефти | тыс.т/год | 77,745 |
| – максимальный объем добычи попутного газа | млн.м3/год | 5,909 |

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №66Е» (далее - проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе и граничит с северо-запада - Аганским, с северо-востока - Черногорским и Млечным, с востока – Тарховским и Южно-Лорьеганским, с юго-востока – Советским, с юга – Нижневартовским, с юго-запада – с Мегионским и Мыхпайским, запада – с Южно-Аганским и Ватинским лицензионными участками.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 15 км северо-западнее районного центра г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 401), а также на землях промышленности.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №3, 4, 5, 6.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 3, 4, 5, 6 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 5.5597 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

| № п.п | Наименование объекта | Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га: | | Площадь в пределах испрашиваемых участков, га: | Зона застройки, га |
|-------|----------------------|--|--|--|--------------------|
| | | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли лесного фонда | |
| 1 | Куст скважин №66Е | 3.0746 | 2.4851 | - | 5.5597 |
| Итого | | 3.0746 | 2.4851 | - | 5.5597 |

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.